

Motie

Bij "Woonagenda Katwijk 2024" (3317365)

Betreft: "Optoppen, aanplakken en uitplinten"

De raad van de gemeente Katwijk, bijeen op 20 juni 2024,

Constaterende dat:

1. De gemeente de ambitie heeft om Katwijk tot en met 2040 met 8.000 woningen te laten groeien;
2. Het de ambitie is om daarvan 2.500 woningen binnen de bestaande kernen te bouwen;
3. De ruimte voor (betaalbare) woningbouw binnen de bestaande kernen beperkt is;
4. Er meerdere conceptuele, modulaire en biobased optopconcepten zijn die in korte tijd gerealiseerd kunnen worden;
5. Momenteel onbekend is wat de kansen en de knelpunten zijn voor optoppen in de gemeente Katwijk;
6. De provincie Zuid-Holland onlangs onderzoek heeft laten doen naar de kansen voor optoppen voor gemeenten en woningcorporaties en momenteel werkt aan een provinciaal actieprogramma 'Optoppen, aanplakken en uitplinten'¹;
7. De Minister voor Volkshuisvesting optoppen op grotere schaal wil stimuleren;
8. In de Woonagenda Katwijk 2024 wordt ingezet op versnelling van bouwplannen, maar optoppen, aanplakken of uitplinten niet als mogelijkheden daartoe staat benoemd.

Overwegende dat:

1. Optoppen samen kan gaan met het verduurzamen, vergroenen en toegankelijker maken van woongebouwen en het toevoegen c.q. in stand houden van voorzieningen, waardoor bestaande bewoners van optoppen kunnen profiteren;
2. Met optoppen woningen kunnen worden gebouwd in gebieden waar alle voorzieningen al aanwezig zijn;
3. Optoppen binnen de bestaande kernen een oplossing kan zijn voor de uitdaging om snel meer (betaalbare) woningen te bouwen met schaarse ruimte;

Verzoekt het college:

- a) Onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor het optoppen, aanplakken en uitplinten van de bestaande woningbouwvoorraad in Katwijk en daarbij gebruik te maken van ervaringen uit andere gemeenten, woningcorporaties en de expertise van de provincie Zuid-Holland;
- b) De raad over de uitkomsten van dit onderzoek uiterlijk in het eerste kwartaal van 2025 te rapporteren.

Tom Reedijk
PvdA

Arie van Rooijen
DURF

¹ <https://pzh.notubiz.nl/modules/1/Ingekomen%20stukken/900291>