

Motie

Bij raadsbesluit: Passende parkeernormen voor nieuwbouw (3500177)
Van: VVD, SGP
Betreft: Behoud parkeercapaciteit na oplevering!

De raad van de gemeente Katwijk, in vergadering bijeen op 6 november 2025,

Constaterende dat:

- a) De gemeente richting ontwikkelaars thans het beleid heeft om parkeren bij nieuwbouw zo veel als mogelijk op het eigen (bouw)terrein te realiseren¹;
- b) Uit vragen van de VVD (zie bijlage) blijkt dat parkeerplaatsen op eigen terrein die conform het parkeerbeleid zijn gerealiseerd, in niet-gereguleerd gebied na oplevering niet juridisch beschermd zijn, en dus verkocht, verhuurd of zelfs onbruikbaar gemaakt kunnen worden;
- c) Dit tot gevolg heeft dat het voorafgaand aan oplevering op papier beschikbare voldoende parkeergelegenheid in de (nabije) toekomst onvoldoende kan worden en de parkeerdruk op straat kan doen vergroten;
- d) Juridische borging wel mogelijk is bij bouwplannen waarbij in afwijking van het parkeerbeleid de parkeerbehoefte (deels) wordt afgewenteld op gemeentelijke grond, maar het opstellen en handhaven hiervan blijkens de beantwoorde vragen nog niet zijn belegd in de ambtelijke organisatie.

Overwegende dat:

- a) De bij (nieuw)bouwplannen gerealiseerde parkeerplaatsen belangrijk zijn voor de leefbaarheid;
- b) Het gebruik hiervan ervoor zorgt dat de parkeerdruk in de toekomst niet (te) hoog oploopt;
- c) Het verder doorvoeren van parkeerregulering ter voorkoming van mogelijke parkeerschaarste als gevolg van het verkopen, verhuren of zelfs onbruikbaar maken van parkeerplaatsen op eigen terrein, niet als een gewenste maatregel wordt beschouwd;
- d) Wanneer we met elkaar afspraken maken over parkeernormen, het wenselijk is dat deze parkeerplaatsen er ook in de praktijk zijn en blijven;
- e) Het nuttig is te weten hoe de borging hiervan organisatorisch en juridisch wordt verankerd;
- f) Het gezien voorgaande overwegingen wenselijk is dat de raad een uitspraak doet dat de aanwezigheid van voldoende parkeercapaciteit, nu en in de toekomst, van belang is.

Verzoekt het college:

- a) In beeld te brengen op welke wijze kan worden geborgd dat parkeerplaatsen die nodig zijn voor de realisatie van woningen niet alleen bij oplevering van de nieuwbouw, maar ook in de (nabije) toekomst beschikbaar blijven voor bewoners (waaronder via publiek- en privaatrechtelijke afspraken);
- b) Binnen de bestaande organisatie capaciteit beschikbaar te stellen om hiertoe te komen;
- c) De raad hier gelet op het belang van dit onderwerp binnen drie maanden over te informeren.

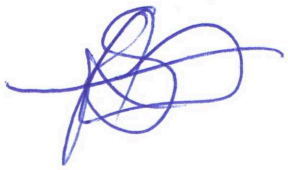
L.M. van der Plas
VVD



J.H. Klok
SGP



G.A.F. Schuyvens
KiesKatwijk



¹ [Nota Parkeerbeleid](#) (vastgesteld door de raad op 16 juli 2020) pagina 24: "Wonen in de kernen: Liefst een gebouwde voorzieningen en/of op eigen terrein, Wonen vrijstaande woning: Parkeren op eigen terrein, Wonen in een appartement: Parkeren in de garage onder het complex [...]" en pagina 49: "Voor zo bij nieuw- en verbouw het parkeren op eigen terrein af te dwingen wordt voorkomen dat door de nieuwe ontwikkelingen de openbare ruimte nog verder wordt belast met geparkeerde voertuigen."

Bijlage 1 – Beantwoording informatieve vragen VVD d.d. 23 oktober 2025

Vraag

1. Wat is de status van het onderzoek naar de koppeling tussen parkeerplaatsen en woningen middels een privaatrechtelijke overeenkomst? Graag meer detail over wat er wordt onderzocht en wanneer de bevindingen worden verwacht.
2. Zijn er ook publiekrechtelijke mogelijkheden, zoals aanvullende vergunningsvoorwaarden, om een koppeling te maken en houden tussen de woningen en parkeerplaatsen?
3. Wat is de effectiviteit van het beleid als de norm op papier wordt gehaald, maar niet strookt met de praktijk?

Antwoord

1. Bij bouwplannen die voldoen aan het parkeerbeleid en waarbij de parkeeroplossing conform beleid op eigen terrein wordt gerealiseerd heeft is er geen mogelijkheid om het (toekomstig) gebruik ervan door de primaire doelgroep (bewoner, werknemer) af te dwingen. Ook is het niet mogelijk om middels juridische overeenkomst te voorkomen dat een eigenaar de parkeerplaats verkoopt, verhuurt of anderszins onbruikbaar maakt voor het parkeren van de eigen auto. Bij een eventuele parkeerregulering zal de eigenaar geen of verminderd in aanmerking komen van een ontheffing of vergunning. Een initiatiefnemer moet daarom gewezen worden op het feit dat de parkeerplaats door de gemeente wordt geregistreerd als parkeermogelijkheid op eigen terrein (op een zogenaamde POET of GROEP lijst).
Bij gemeentelijke projecten en bij bouwplannen die niet voldoen aan het parkeerbeleid, dus waarbij niet op eigen terrein wordt geparkeerd of waarbij parkeren op de openbare ruimte wordt afgewenteld (gemeentegrond), kan een koppeling van de nieuwe woning(en) aan bepaalde parkeerplaats(en) en de instandhoudingsplicht van deze parkeerplaats(en) worden geborgd in een privaatrechtelijke overeenkomst met de initiatiefnemer met daarin een boetebeding. In deze overeenkomst wordt opgenomen welke parkeerplaats(en) gekoppeld is aan de welke woning, dat er een instandhoudingsplicht is voor deze parkeerplaats(en) én dat er een kettingbeding moet worden opgenomen in de koopakte. De notaris neemt deze afspraken dan bij eventuele (door)verkoop van de woning over in een nieuwe akte. De initiatiefnemer moet bij eventuele eerste verkoop aantonen dat dit ook is gebeurd door overlegging van de koopakte. Als de afspraken niet nageleefd worden, dan kan de gemeente naleving van de privaatrechtelijke overeenkomst eisen en/of de boete opeisen. Op dit moment is het opstellen en handhaven van dergelijke overeenkomsten nog niet belegd in de ambtelijke organisatie en daarvoor is thans geen capaciteit. De clustermanagers/directie zullen dit verder oppakken.
2. In gereguleerde gebieden bestaan aanvullende publiekrechtelijke mogelijkheden, die we in de praktijk al toepassen. We leggen het recht op parkeervergunningen namelijk vast in [bijlage 3](#) van het Aanwijzingsbesluit parkeerbelastingen (lijst met adressen met geen recht op parkeervergunningen). Op deze manier worden er geen parkeervergunningen verstrekt, als sprake is van parkeren op eigen terrein, toepassing van een nulnorm en/of maatwerkafspraken in de omgevingsvergunning rond parkeren.
3. De norm is getalsmatig wel behaald, alleen het gebruik van de plekken wijkt af van wat oorspronkelijk de bedoeling was. De effectiviteit van het beleid neemt af zodra de plekken niet meer gebruikt worden door de bewoners van de betreffende woningen óf door bewoners uit de directe omgeving van het bouwplan. Wanneer een parkeerplaats niet meer beschikbaar is voor de beoogde doelgroep (bewoner of werknemer) zal het parkeren op de openbare weg belanden. Wanneer dit tot overlast leidt kan de gemeente binnen haar beleidsregels een regulering instellen.