

Motie: Onder de Pannen (Van woningnood naar huisgenoot)

Bij Programmabegroting 2026 (3821505)

De raad van de gemeente Katwijk, in vergadering bijeen op 13 november 2025,

Constaterende dat:

- a. De gemeente Katwijk (mede)verantwoordelijk is voor het voorkomen en terugdringen van dak- en thuisloosheid;
- b. Katwijkers die na een ingrijpende gebeurtenis, zoals een faillissement of scheiding hun eigen netwerk niet kunnen inschakelen, lopen vast op de woningmarkt. Zij staan vaak niet lang genoeg ingeschreven bij woningcorporaties om een nieuwe woning te huren en hebben door de huidige woningprijzen ook weinig kans om een woning te kopen;
- c. Na een scheiding mensen soms genoodzaakt zijn om langdurig met hun ex-partner onder één dak te blijven wonen. Kinderen worden hier vaak de dupe van. De kans op schrijnende situaties neemt toe, wat het tekort aan woningen een breder maatschappelijk probleem maakt;
- d. Inwoners anderen die dreigend dakloos raken best zouden willen helpen, maar hiervoor terugdeinzen omdat ze geconfronteerd worden met belemmeringen zoals gekort worden op uitkering of huurtoeslag;

Overwegende dat:

- a. Gegeven het huidige tekort aan woonruimte in Katwijk de toepasbaarheid van dit initiatief in onze gemeente het onderzoeken waard is;
- b. De woningbouwproductie niet binnen korte termijn een oplossing biedt en het daarom een goed idee is om ook naar andere oplossingen te kijken. Eén van die oplossingen is het wegnemen van belemmeringen voor inwoners die anderen (tijdelijk) onderdak willen bieden;
- c. Diverse gemeenten, zoals Eindhoven, Zwolle, Utrecht, Breda, Amsterdam en Haarlem samen met onder meer corporaties het initiatief 'Onder de Pannen'[1] inzetten, waardoor die belemmeringen worden weggenomen en het mogelijk wordt gemaakt om een dorpsgenoot te helpen door het verhuren van een kamer;

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken of het initiatief 'Onder de Pannen' ook in onze gemeente, danwel in samenwerking met de regio, ingezet kan worden;
2. De raad voor het einde van Q2 2026 hierover te informeren.



T. Reedijk

PvdA

[1] <https://www.onderdepannen.nl/zo-werkt-het>