

Motie

Onderwerp: Zorgvuldige invulling schaarse ruimte

Bij Nota van Uitgangspunten Zijlhoek de Woerd, Tjalmastrook en Limesdriehoek (3811503)

De raad van de gemeente Katwijk, bijeen op donderdag 4 december 2025,

Constaterende dat:

- a) De Nota van Uitgangspunten de beleidsmatige basis legt voor de verdere ontwikkeling van het plangebied. De nota van Uitgangspunten zowel publieke als private partijen duidelijkheid geeft over de randvoorwaarden en ambities.
- b) De bekendmaking van 3 november van Eli Lilly voor de realisatie van een nieuwe productiefaciliteit in het plangebied de ontwikkelingen in een stroomversnelling zijn gekomen.
- c) De ontwikkellocatie in de Woerd De Zijlhoek zich bevindt in een van de dichtstbevolkte gebieden van Nederland, zo niet de wereld.
- d) De beschikbare ruimte voor ontwikkelingen uiterst schaars is.
- e) Woningbouw vanwege de schaarse ruimte ook steeds meer de hoogte in gaat.
- f) Eli Lilly een productiefaciliteit wenst te realiseren die op zichzelf al uitgaat van een ontwikkeling van 15 tot 20 hectare.

Overwegende dat:

- a) De nota van uitgangspunten onvoldoende is toegesneden op de komst van een omvangrijke productiefaciliteit en de raad in de gelegenheid moet zijn om actuele, op de komst van Lilly toegesneden hoofdlijnen of randvoorwaarden mee te geven, zoals de noodzaak om (net als woningbouw) de hoogte in te gaan.
- b) De nuttige aanwending van aanwezige gronden ook voor de industrie erin resulteert dat er meer de hoogte in moet.

Verzoekt het college:

In het omgevingsprogramma kaders op te stellen die:

- Limieten stellen aan de realisatie van parkeerruimte op eigen terrein waarbij het uitgangspunt moet zijn ook hier de hoogte te benutten door meerlaags parkeerfaciliteiten (i.e. parkeergarage).
- Limieten stellen aan de realisatie van industriële privétuinen die niet openbaar toegankelijk zijn.
- Met ontwikkelaars aan te sturen om de productiefaciliteit op een zo'n klein als realistisch mogelijke *footprint* te realiseren.

Midas Kroon (DURF)

IJsbrand Guijt (SGP)